

LOCAZIONE OPERATIVA¹

ARC-Team Engineering ti offre l'opportunità di acquisire il simulatore che scegli, mantenendo liquidità finanziaria (**e non pagando le tasse per tutto il periodo!**)

Con questa formula, **la tua azienda** acquisisce, a fronte di un costo certo, il diritto all'utilizzo del bene per tutto il tempo "utile", senza accollarsi gli oneri di gestione della proprietà dello stesso.

Le caratteristiche della Locazione Operativa permettono alle aziende di godere di numerosi vantaggi, sia operativi, sia contabili che finanziari e fiscali, di seguito elencati.

- La formula della Locazione Operativa solleva l'Utilizzatore dall'onere e dai costi della gestione dei cespiti
- La durata del contratto è allineata al ciclo di vita dei beni locati e alle esigenze aziendali
- L'azienda utilizzatrice evita i rischi di obsolescenza tecnologica, che rimangono in capo al locatore
- La locazione operativa, con i suoi canoni certi e definiti è uno strumento utile per pianificare con precisione i costi di gestione dell'asset ICT. A fronte del pagamento di un unico canone si acquisisce il diritto ad utilizzare hardware, software e relativi servizi
- L'onere ed i costi dello smaltimento dei beni obsoleti vengono eliminati
- I beni locati possono essere modificati o ampliati in qualunque momento, anche prima della scadenza del contratto, con semplici adeguamenti contrattuali senza che ciò determini minusvalenze per l'Utilizzatore.
- L'IVA viene anticipata dall'Utilizzatore esclusivamente sul valore dei singoli canoni e non su tutto il costo della fornitura
- La locazione operativa migliora lo stato patrimoniale riclassificato, perché sostituisce l'acquisto di un bene pluriennale con un contratto di godimento che per sua natura non "appesantisce" l'attivo immobilizzato, ma che al contrario è finanziabile anche con passività a breve termine.
- I canoni di locazione sono pienamente deducibili ai fini IRAP e IRES a prescindere dalla durata contrattuale e senza distinzione fra capitale e interessi

¹ La locazione operativa viene stipulata con "Grenke Locazioni S.r.l." – Via Montefeltro, 4 – Milano

- Assenza dei vincoli di ammortamento.
- I canoni di locazione sono in genere superiori agli ammortamenti ammissibili nel singolo esercizio, il che porta a una riduzione del reddito imponibile.
- La Locazione Operativa prevede anche la possibilità di includere nel canone periodico le spese relative ai servizi funzionali all'utilizzo dei beni ed al relativo software.
- I canoni di locazione possono essere trimestrali o mensili .

La Locazione Operativa prevede anche la possibilità di includere nel canone periodico le spese relative ai servizi funzionali all'utilizzo dei beni ed al relativo software. La Locazione Operativa consente in ogni momento di modificare o ampliare il parco locato (prodotti/servizi/software) con semplici adeguamenti contrattuali. La Locazione Operativa è una modalità flessibile di utilizzo degli strumenti tecnologici, che comprende un elevato numero di servizi a valore aggiunto: dall'assistenza tecnica agli aspetti amministrativi, dall'assicurazione alla gestione di fine utilizzo. La durata contrattuale viene modulata sulla base delle esigenze del cliente e della tipologia dei beni locati.

Il noleggio viene proposto per periodi a partire da 24 a 60 mesi .

Esempio (importi in euro iva esclusa)

	da	€ 12.001,00	€ 25.001,00	€ 50.001,00	
	a	€ 12.000,00	€ 25.000,00	€ 50.000,00	€ 100.000,00
24 mesi (da)	€ 231,95	€ 551,57	€ 1.141,80	€ 2.281,05	Canone mensile
24 mesi (a)	€ 556,56	€ 1.149,00	€ 2.283,50	€ 4.562,00	
30 mesi (da)	€ 184,39	€ 440,80	€ 916,29	€ 1.766,54	
30 mesi (a)	€ 442,44	€ 918,25	€ 1.832,50	€ 3.533,00	
36 mesi (da)	€ 165,28	€ 390,51	€ 812,28	€ 1.576,03	
36 mesi (a)	€ 396,60	€ 813,50	€ 1.624,50	€ 3.152,00	
48 mesi (da)	€ 127,83	€ 295,46	€ 607,52	€ 1.217,52	
48 mesi (a)	€ 306,72	€ 615,50	€ 1.215,00	€ 2.435,00	
60 mesi (da)	€ 107,37	€ 249,14	€ 500,52	€ 959,52	
60 mesi (a)	€ 257,64	€ 519,00	€ 1.001,00	€ 1.919,00	

[Il calcolo del canone mensile si basa su coefficienti che possono variare al momento della stipula del contratto]

Come avviene tutto il processo?

1. Una volta che hai scelto il simulatore e approvi il nostro preventivo, ti inviamo un documento da compilare in ogni sua campo con i dati richiesti.
2. La GRENKE riceve le tue informazioni con il nostro preventivo e valuta la tua posizione.

La tua pratica può rientrare in uno di questi 4 esiti:

- A. NEGATIVA
- B. PARZIALMENTE NEGATIVA CHE PUO' TRASFORMARSI IN POSITIVA CON *UNA GARANZIA FIDEJUSSORIA (spesso a totale copertura dell'investimento richiesto)*
- C. *POSITIVA CON UNA % DI ANTICIPO*
- D. *POSITIVA SENZA ALCUNA RICHIESTA ULTERIORE*

Cosa succede a seconda dell'esito della pratica:

- A. **Non c'è nulla da fare.** Non potrai ottenere il credito per avere il simulatore e dovrai trovare una tua fonte finanziaria
- B. **Serve la fidejussione** presso un istituto bancario dell'importo che GRENKE richiede perché, la tua situazione, è alquanto complessa e GRENKE vuole **essere garantita** che riprenderà i suoi soldi. Solo così potrai accedere al credito
- C. **Ti chiedono una % di anticipo** (che verserai PRIMA della consegna del simulatore). In questo caso **non è un segnale negativo o di sfiducia nei tuoi confronti**, bensì, devi vederlo come "fiducia" in ciò che hai fatto fino a quel momento. **Importante:** *quanto versato come anticipo, non servirà a compensare eventuali ritardi nei pagamenti delle rate o addebiti diversi.* Essendo **una rata a tutti gli effetti**, l'anticipo versato viene fatturato immediatamente con il regime iva vigente e messo agli atti.
- D. **C'è l'OK alla tua pratica**, perciò ti saranno inviati dei documenti che tu dovrai firmare e restituirci entro i 3 giorni lavorativi successivi insieme alla **CAPARRA CONFIRMATORIA pari al 50% del bene che acquisti** (escluse le spese di logistica e formazione) che dovrai versare a favore di ARC-Team Engineering per consentirci di iniziare la costruzione del tuo simulatore. Questo perché BRAINSIM e ADRENASIM sono costruiti artigianalmente e **modificabili in funzione di ciò che ti serve davvero.**

Nel momento stesso in cui la pratica è approvata da GRENKE, ricevi i contratti di locazione da firmare e devono esserci restituiti ENTRO E NON OLTRE i 3 giorni lavorativi successivi all'invio.

Inoltre devi bonificare ad ARC-Team Engineering la quota della caparra confirmatoria prevista: a questo punto, il lavoro di costruzione del simulatore si avvia.

APPROFONDIMENTO

Anticipo con restituzione

All'approvazione del contratto di locazione, se:

- l'importo fatturato (iva esclusa) è inferiore ai 20.000€, il cliente dovrà versare a titolo di caparra confirmatoria il 35% dell'importo in fattura
- l'importo fatturato (iva esclusa) è superiore ai 20.000€, il cliente dovrà versare a titolo di caparra confirmatoria il 50% dell'importo in fattura

L'importo versato a titolo di caparra confirmatoria **ti sarà interamente restituito quando:**

- **Al momento dell'installazione, collaudo e formazione del simulatore**, dovrai firmare il verbale di consegna che invieremo a GRENKE.
- **Entro i successivi 7 giorni** lavorativi dalla tua firma sul **verbale di consegna**, l'importo versato in qualità di caparra confirmatoria, **ti sarà interamente riaccreditato sulle tue coordinate bancarie**

Assicurazione

L'assicurazione ALL RISKS è obbligatoria e non è inclusa nei canoni sopra riportati.

Potrai assicurarti con la tua assicurazione purché sia una assicurazione ALL RISKS (e solo su approvazione di GRENKE) o, in alternativa, usufruire della copertura assicurativa offerta dalla GRENKE stessa.

L'assicurazione viene fatturata una volta all'anno ed ha un costo variabile dall' 1,8% al 4,8% in funzione del fatto che il simulatore sia posizionato in una unica location o debba essere trasportato in luoghi differenti da quello di consegna e indicato in fattura e d.d.t.

Modalità di pagamento del locatario

Trimestrale o mensile anticipata

Riscatto al termine della locazione

Il valore del riscatto del bene al termine della locazione operativa varia in base al prezzo di acquisto e durata della locazione e viene, per questo motivo, definito nel contratto con GRENKE.